



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



# 1001 questions-réponses sur la rénovation énergétique



St HILAIRE  
St MESMIN

10 mars 2025

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



orleans-metropole.fr

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



# Pourquoi ce sujet de la rénovation énergétique ?

*Frank MOREAU*  
*Orléans Métropole*

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



Qu'est ce qui  
motive un  
projet de  
rénovation  
énergétique ?

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# Motivations et Objectifs



Je n'arrive plus à payer mes factures d'énergie !

Je veux profiter des aides financières.

Je veux préserver la valeur de mon bien immobilier.



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# Motivations et Objectifs



Je veux agir pour préserver notre environnement.

Je viens d'acheter !

Je veux mettre ma maison aux « normes »

Je veux pouvoir continuer à louer !



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

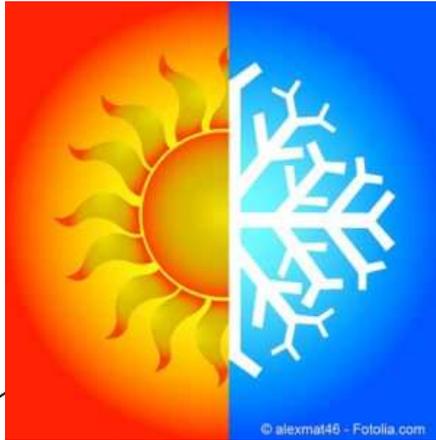
St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

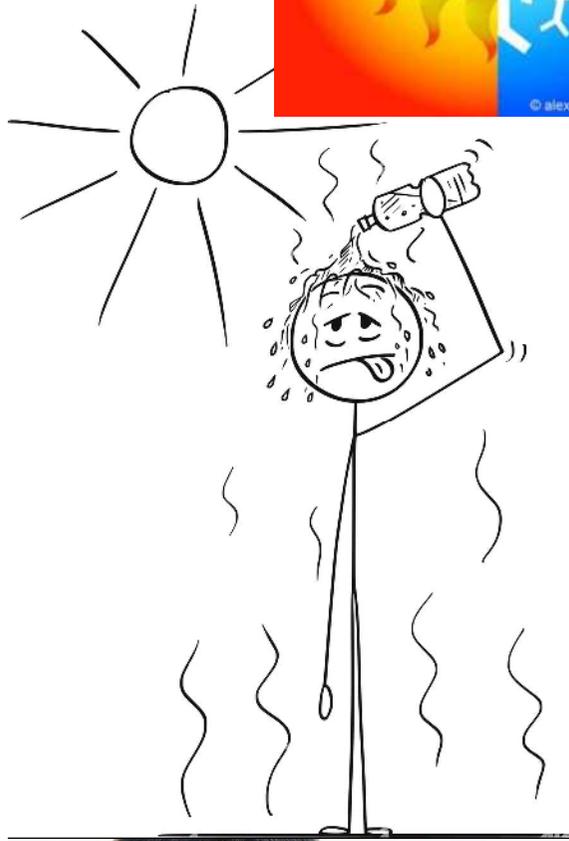
# Motivations et Objectifs



Je souffre de la chaleur dans mon logement l'été.

J'ai froid l'hiver chez moi !

Je veux préserver ma santé !



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

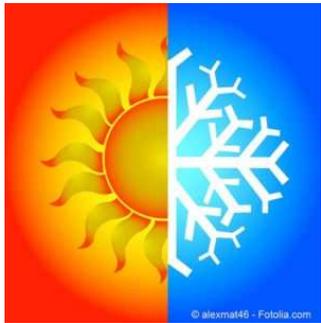
TOUJOURS  VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT



# Service GRATUIT et NEUTRE



avec



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# Programme



avec



- 1 \_ **Etat des Lieux**
- 2 \_ **Thermique Bâti / Isolation**
- 3 \_ **Énergétique / Systèmes**
- 4 \_ **Aides financières**
- 5 \_ **Mener son projet**



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

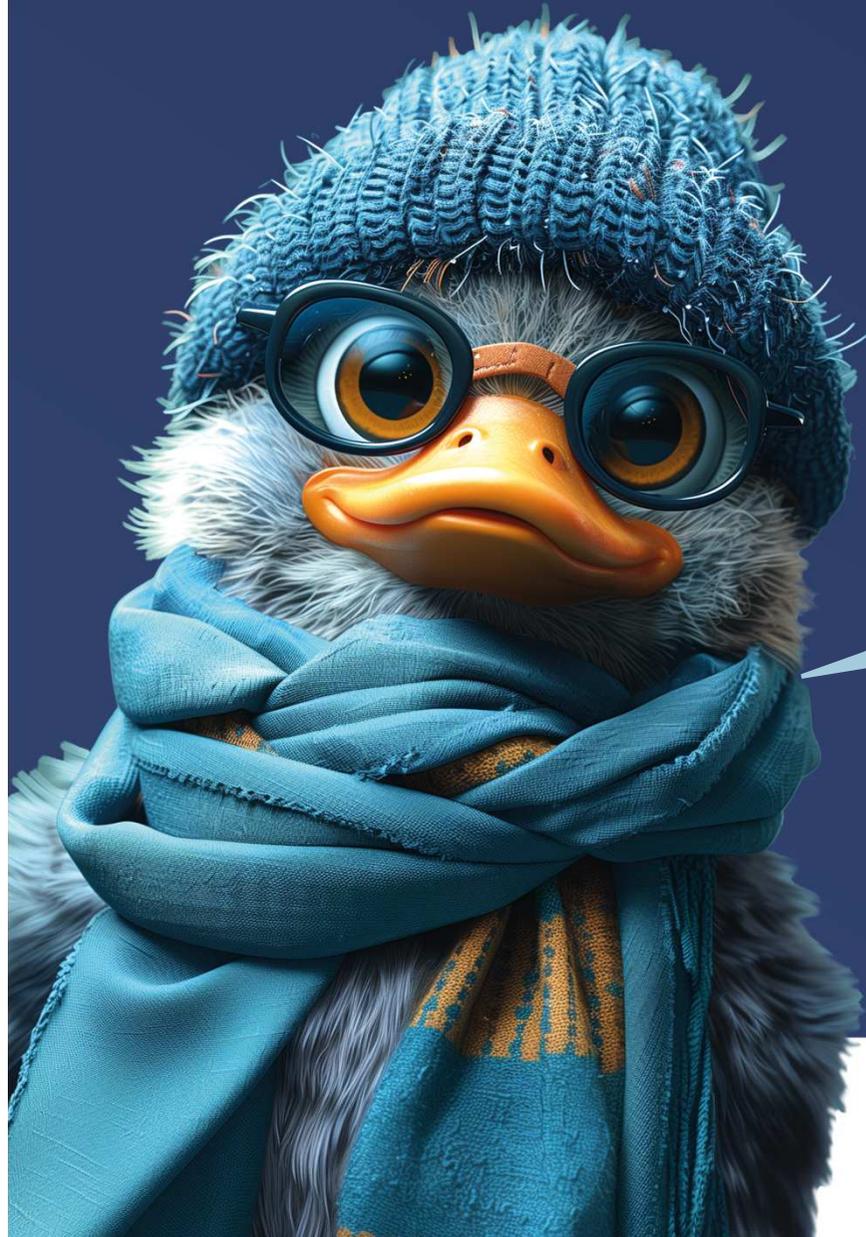
St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



Quand est-ce que  
vous venez voir ma  
maison pour me  
dire quoi faire ?



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# ETAT des LIEUX du BÂTIMENT

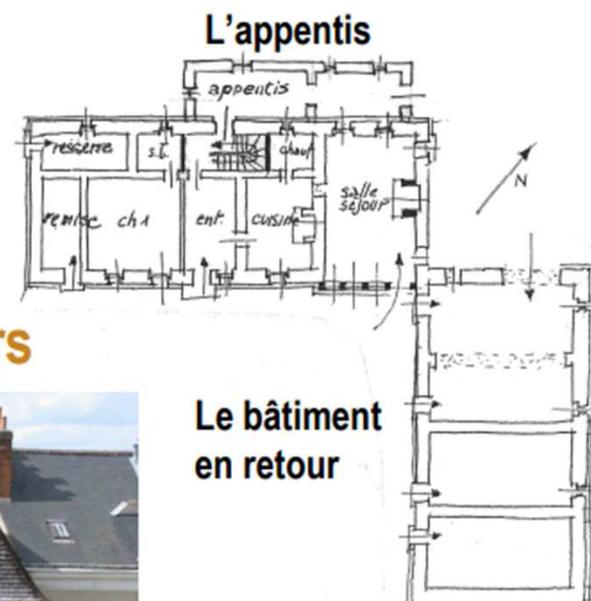
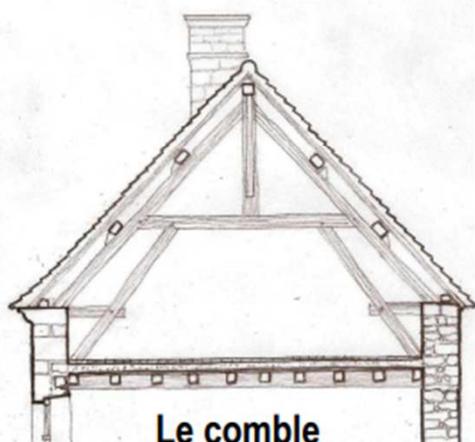
## Diagnostic Architectural



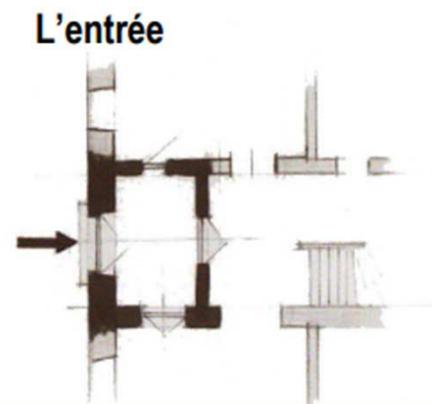
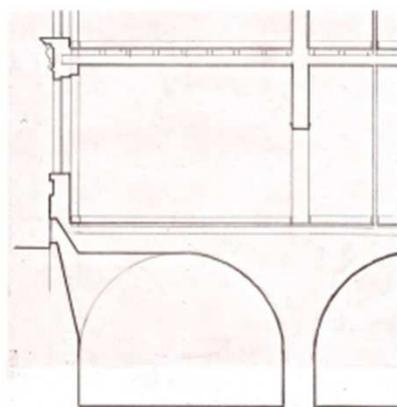
AMÉLIORATION THERMIQUE DU BÂTI ANCIEN

Approche architecturale

2 DANS UNE CONCEPTION GLOBALE



Les espaces protecteurs



# ETAT des LIEUX du BÂTIMENT

## Diagnostic Hygro-Thermique

<b>VOIR</b>	Photos et/ou Visite	Fissures, moisissures, décollements, infiltrations d'eau, type de radiateurs, calorifugeage, volets, gouttières, ...
<b>DISCUTER</b>	Echanges avec propriétaire	Travaux récents ? Ancienneté des équipements ? Sensations d'inconfort ? Où ?
<b>ALLER VOIR</b>	Manipulations in situ	Retirer une prise ou une tuile, percer un mur, ouvrir un trappe, dévisser une plaque, ...
<b>CALCULER</b>	Analyse factures d'énergie	Consommation annuelle d'énergie (en kWh, en €, en kWh/m <sup>2</sup> )
<b>ESTIMER</b>	Logiciels thermiques	Evaluer des scénarios de rénovation = Estimer la performance énergétique avant et/ou après travaux. Outils de simulation : DPE, Audit, STD, ...
<b>MESURER</b>	Instrumentation Appareils de mesure	Infiltrométrie (étanchéité à l'air), caméra thermique (détection de ponts th), Taux de CO2 (indice de confinement), sonde hygrométrie, débit d'air (VMC), ...

## Les aides de la Métropole



### Informations et Conseils Neutres GRATUITS



### Aide à l'Audit



✓ **50 % du coût HT**

plafonné à 1 000 € par logement individuel  
et 10 000 € par immeuble

- ✓ **Pour tous, sans condition de ressources**
- ✓ Accompagnement à la restitution par Ma Métro Rénov'
- ✓ **1 seule démarche** pour demander la subvention et son paiement (dans les 6 mois maximum après sa restitution)



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



L'isolation à 1 €,  
c'est vraiment  
efficace ?

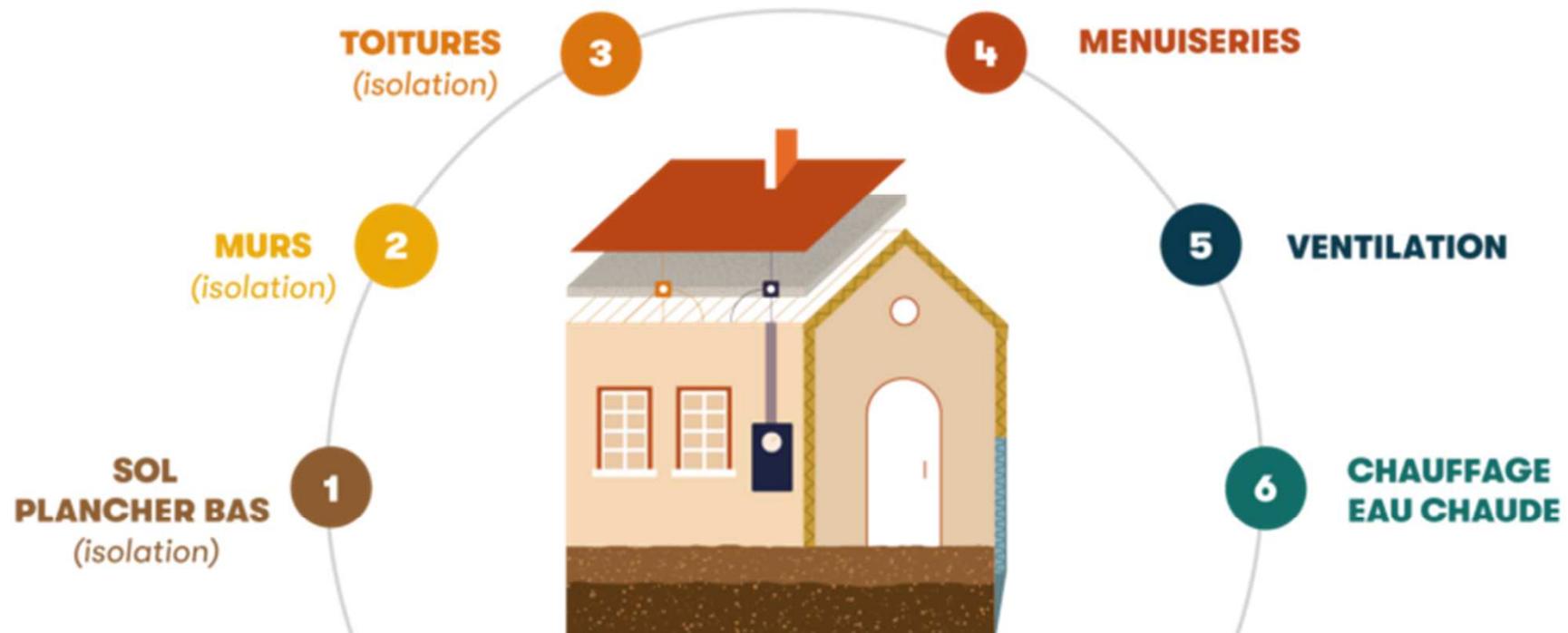


avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# ISOLATION et performance THERMIQUE

**Bien isoler se résume pas à poser de l'isolant !**



† Traitement des ponts thermiques  
† Étanchéité à l'air  
† Migration de vapeur d'eau

Source schéma: Dorémi



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

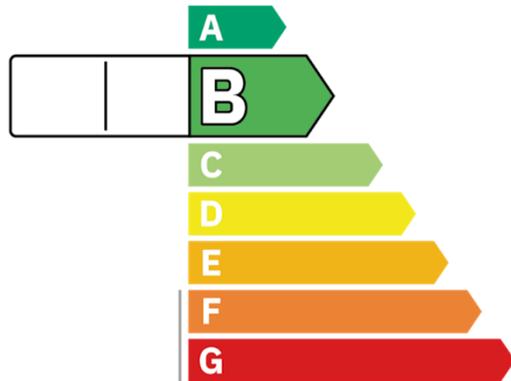
avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS † VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# ISOLATION et performance THERMIQUE

Quel(s) objectif(s) de performance se fixer ?

BBC ?  
Ou BBC par étapes ?



**BBC** **effinergie**  
**rénovation**  
Basse consommation & bas carbone



Source schéma: Dorémi



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT





## Informations et Conseils Neutres GRATUITS



Prime BBC  
Rénov'

**Forfait de 10 000€**

pour un logement individuel uniquement

- ✓ Atteinte de l'**étiquette énergétique A ou B** après travaux
- ✓ Pour les propriétaires occupants **sous condition de ressources** (TMO/MO/INT/INT+)
- ✓ Pour les propriétaires bailleurs :
  - Avec conventionnement : Loc'avantages (sous condition de ressources du locataire)
  - Sans conventionnement : sous condition de ressources (TMO/MO/INT/INT+)



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

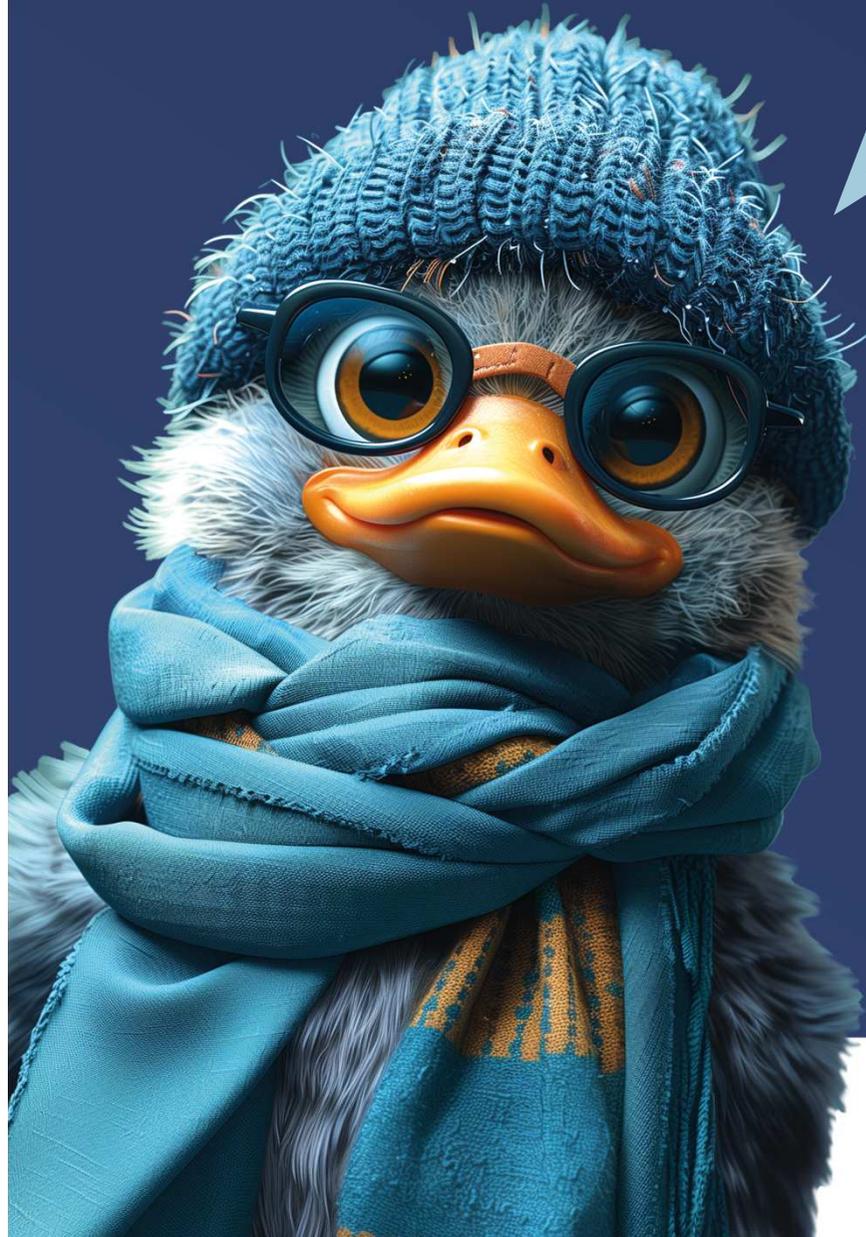
St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



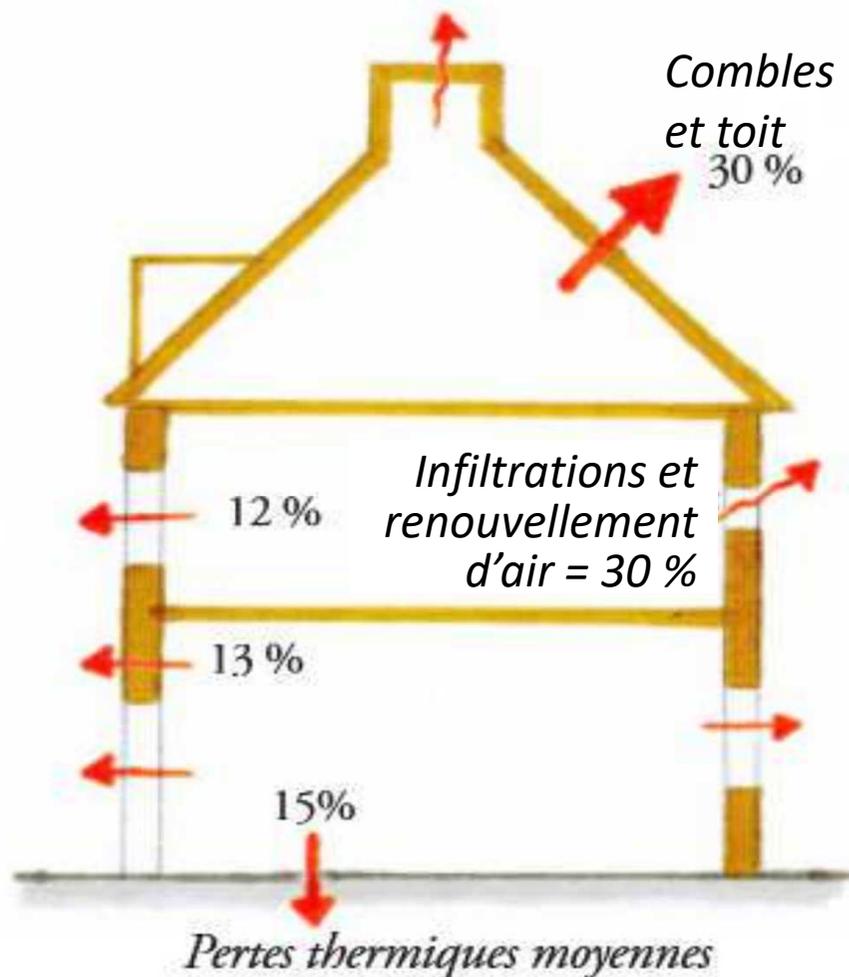
Moi, j'ai des  
murs épais  
donc pas besoin  
de les isoler !



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

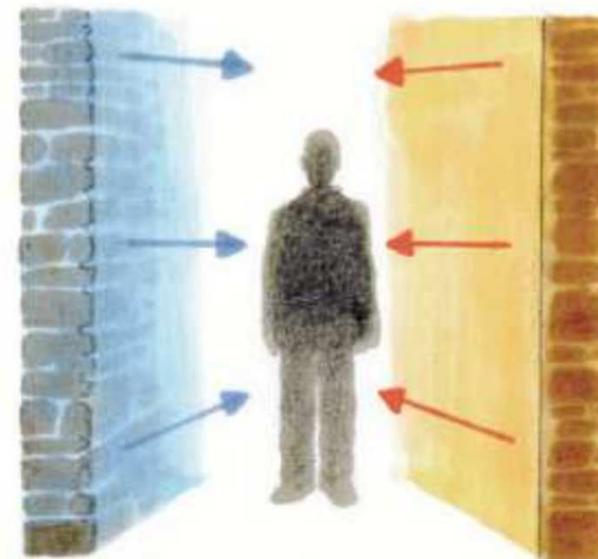
TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# ISOLATION et performance THERMIQUE



**ATHEBA**  
**maisons paysannes de france**

Effet Paroi Froide



*Les principales déperditions thermiques se font par le toit, le plancher bas et les défauts d'étanchéité à l'air. Moins par les parois verticales, si elles offrent une inertie suffisante (murs épais) et qu'elles sont imperméables à l'air.*



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

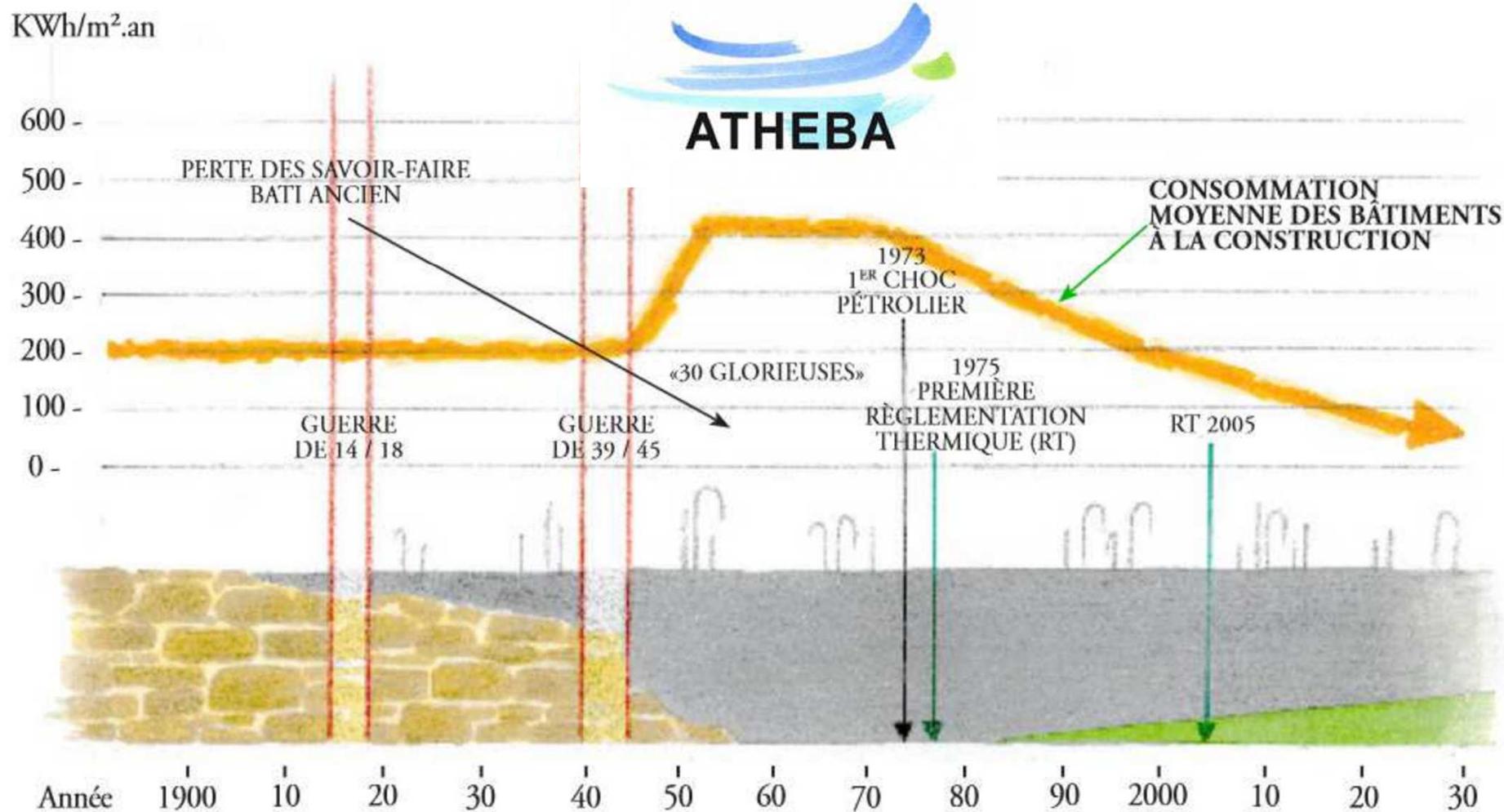
St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# ISOLATION et performance THERMIQUE



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# ISOLATION et performance THERMIQUE

## Remontées Capillaires

**Bâti ancien : absolument ASSAINIR avant d'ISOLER !**

NB : L'eau est une matière qui conduit la chaleur !



# ISOLATION et performance THERMIQUE

## Isolation de combles perdus

**VRAC ?**  
(ex : ouate de cellulose)



**PANNEAUX ?**  
**ROULEAUX ?**  
(ex : laine de chanvre)



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

TOUJOURS  VITE

# ISOLATION et performance THERMIQUE

## Isolation des rampants (combles aménagés)



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

Par l'INT. ?



Par l'EXT. ?  
Sarking ou  
contre-chevonnage ?



# ISOLATION et performance THERMIQUE

**Le matériau miracle  
n'existe pas !**



Le choix du matériau se fait en fonction  
de ses caractéristiques et de son usage !

Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

TO

# Isoler en biosourcés

## Les aides de la Métropole



### Informations et Conseils Neutres GRATUITS



### Prime Eco Rénov' Biosourcé

**Forfait de 2000 €**

pour un logement individuel uniquement

- ✓ Sans condition de ressources
- ✓ Emploi de matériaux biosourcés (origine animale ou végétale)  
Isolation des combles perdus exclus



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Et l'isolant  
mince,  
ça isole ?

*Frank MOREAU*  
*Orléans Métropole*

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

# ISOLATION et performance THERMIQUE

## Isolant mince réfléchissant

Migration vapeur d'eau ?

Etanchéité à l'air ?

Réflexion du rayonnement th. ?

Epaisseur globale avec lames d'air ?

Conductivité réelle ?

...





Ma maison est  
bien isolée...  
Pourtant il y fait  
chaud l'été !!!!

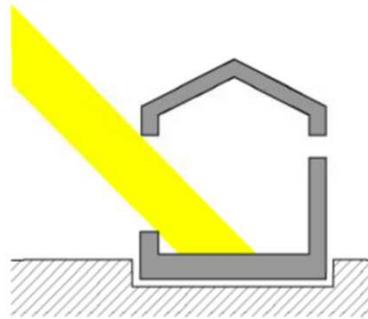


# Stratégies de conception thermique

## HIVER

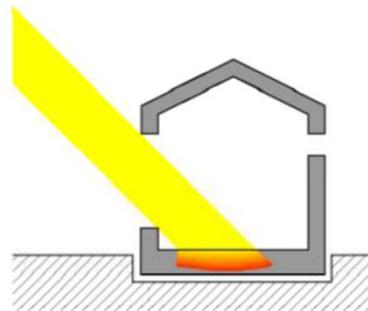
### CAPTER

Apports solaires gratuits



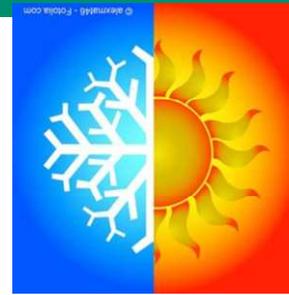
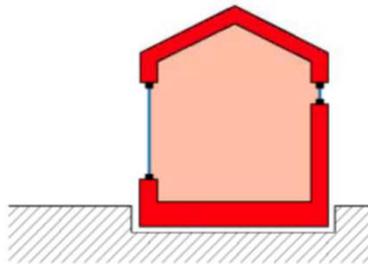
### STOCKER

Inertie utile



### CONSERVER

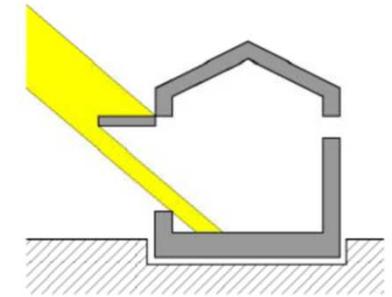
Isolation continue  
Étanchéité à l'air



## ÉTÉ

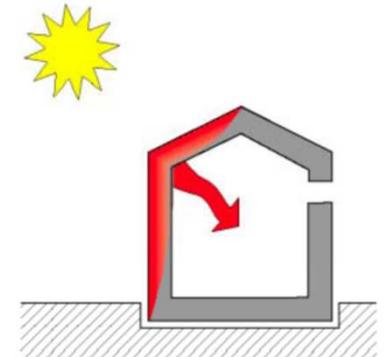
### SE PROTÉGER

Protections solaires



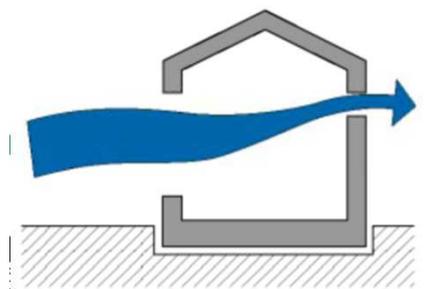
### RETARDER

Inertie utile /  
Déphasage



### DISSIPER

Sur-Ventilation  
nocturne

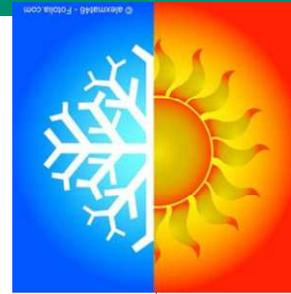


# Stratégies de conception thermique

CAPTER

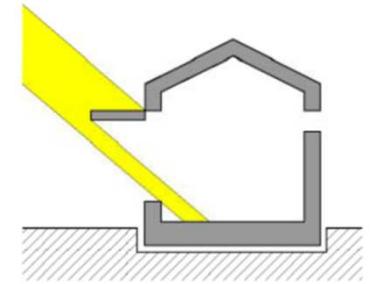


HIVER

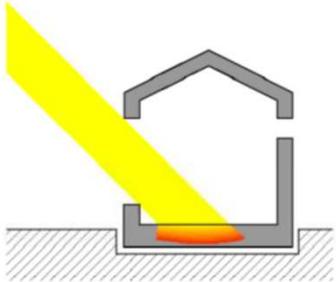


ÉTÉ

SE PROTÉGER



STOCKER

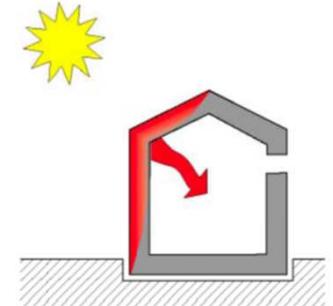


PRODUIRE

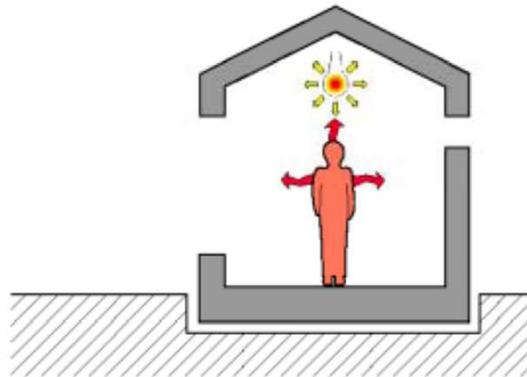
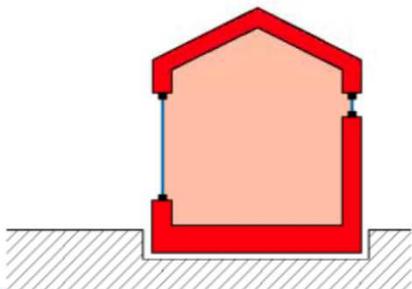
Chauffage  
Apports Internes



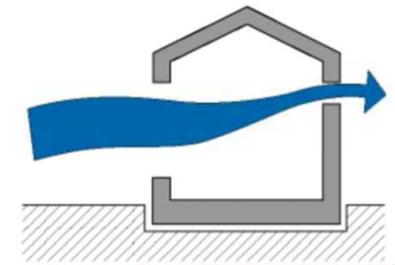
RETARDER



CONSERVER



DISSIPER



# Le CONFORT THERMIQUE dans mon logement

Isolation, conception, choix du terrain, protections solaires, organisation des pièces,

**caue** DORDOGNE  
Conseil d'Architecture d'urbanisme et d'Environnement



Inertie, mode de chauffage, humidité, mode constructif, effusivité des parois, Implantation de la maison, extension, choix des vitrages, inertie thermique, ventilation, déphasage, espace tampon, étanchéité à l'air, implantation dans la pente, ossature bois, ombres portées, isolation thermique, élaboration du programme, maçonnerie isolante, chocs thermiques, rénovation, orientation capacité thermique, protection solaire, humidité, construction neuve, choix du vitrage, vmc, mouvements d'air, facteur solaire, infiltrations d'air, tirage thermique, puits provençal, brique de terre crue, mur chauffant, enduit chaux chanvre, toiture végétalisée, poêle de masse, matériaux hygroscopiques.

*Le confort thermique dans la maison*



C'est pas si simple !



**HIVER**

**ÉTÉ**



**Livret consultable et téléchargeable en ligne**

[https://cauedordogne.com/wp-content/uploads/2017/09/LIVRET CT.pdf](https://cauedordogne.com/wp-content/uploads/2017/09/LIVRET_CT.pdf)

**Vidéo de 15' disponible sur YouTube**

<https://www.youtube.com/watch?v=SWKacRY4PP0>



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS  VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT



Et toi Frank,  
tu fais quoi ?

*Myriam BUGEON*

*ADIL 45*

*Espace Conseil France Rénov'*

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

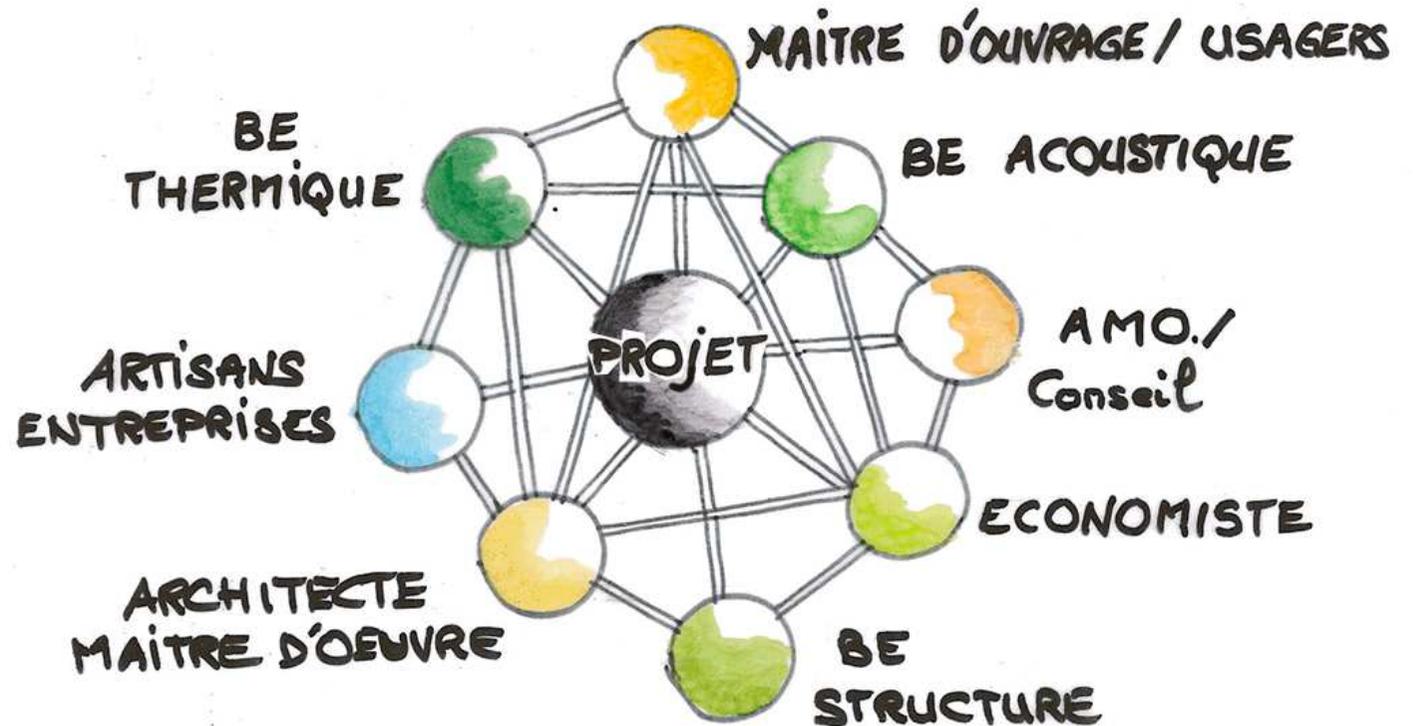
TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# TRAVAILLER ENSEMBLE

## La collectivité coordinatrice !



## Dynamiser l'ECOSYSTEME



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



Est-ce que  
c'est obligatoire  
la VMC ?

*Mme CONFINEMENTE  
Rue des marais, SARAN*



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# RENOUVELLEMENT d'AIR

## Comment ? Pourquoi ?

**Mauvaise qualité de l'air intérieur en France**

Temps passé à l'intérieur = 80-90 %

Air intérieur = 4 à 8 fois plus pollué que l'air ext.

Impact socio-économique :

- **20 000 décès prématurés**
- **19 milliards d'€**

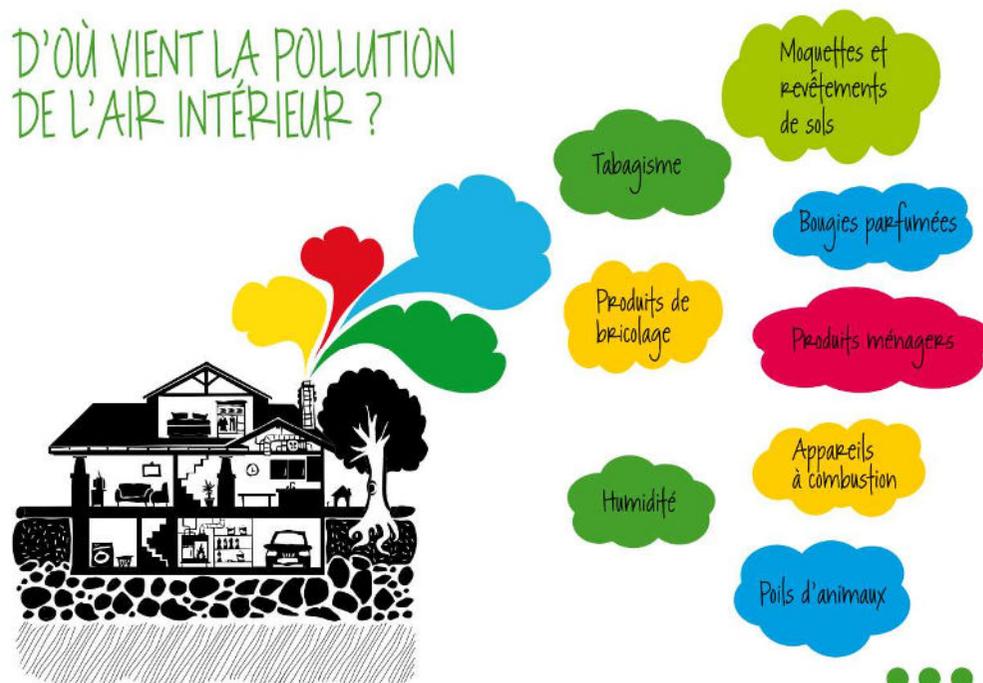
2 axes :

1. réduire sources de pollution
2. renouveler l'air :

**ET**

- **AERATION ponctuelle**
- **VENTILATION permanente**

D'OÙ VIENT LA POLLUTION DE L'AIR INTÉRIEUR ?



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# RENOUVELLEMENT d'AIR

## Combien ?



### Débits VMC hygro-réglable ?

Minimum réglementaire  
= 20 m<sup>3</sup>/h pour un T4  
Soit débit < 0,1 vol/h

#### Arrêté du 24 mars 1982 relatif à l'aération des logements (article 4)

*Lorsque l'aération est assurée par un dispositif mécanique qui module automatiquement le renouvellement d'air du logement, de telle façon que les taux de pollution de l'air intérieur ne constituent aucun danger pour la santé et que puissent être évitées les condensations, sauf de façon passagère, les débits définis par le tableau ci-dessus peuvent être réduits.*



### Débit hygiénique (QAI)

- **En fonction du volume occupé**  
0,3 à 0,6 vol/h en moyenne  
i.e. un volume toutes les 2 à 3 h
- **En fonction du taux d'occupation**  
20 à 30 m<sup>3</sup>/h. pers.

### ASHRAE

$$n \text{ (m}^3\text{/h)} = 27 * \text{nb pers.} \\ + 0,36 * \text{Surf. (m}^2\text{)}$$



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

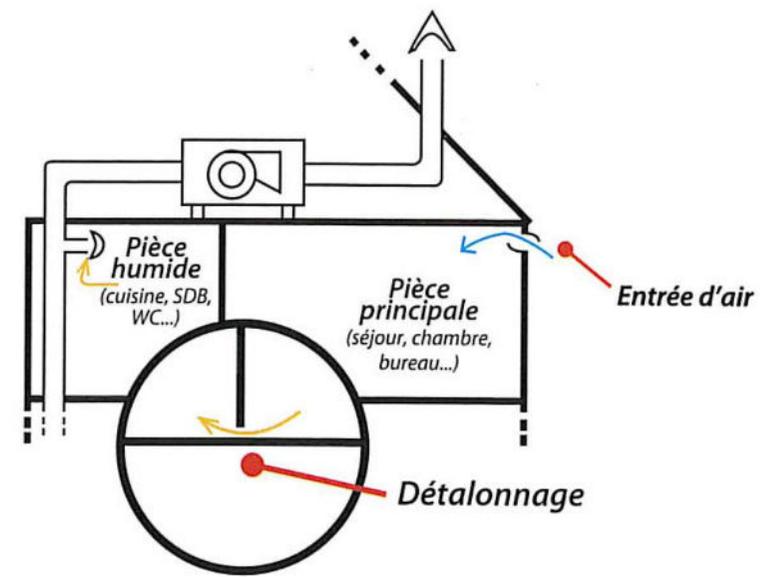
St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# RENOUVELLEMENT d'AIR

## Partout

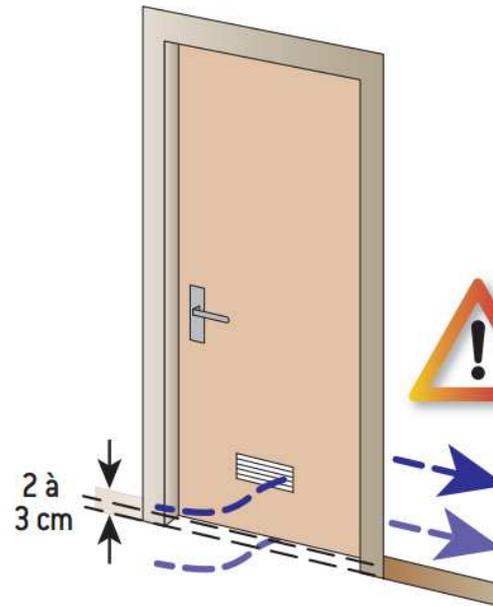


Porte étanche  
(acoustique)

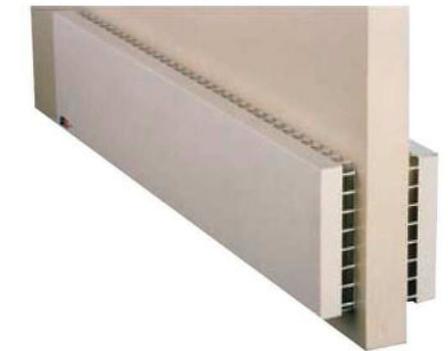
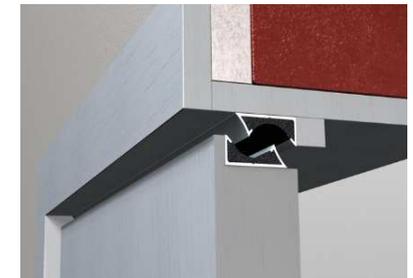


Détalonnage  
correct

Passage de transit : détalonnage sous les portes  
intérieures, grille ou porte spécifique.



Attention  
aux revêtements  
de sol rajouté ou  
à la pose de seuil



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

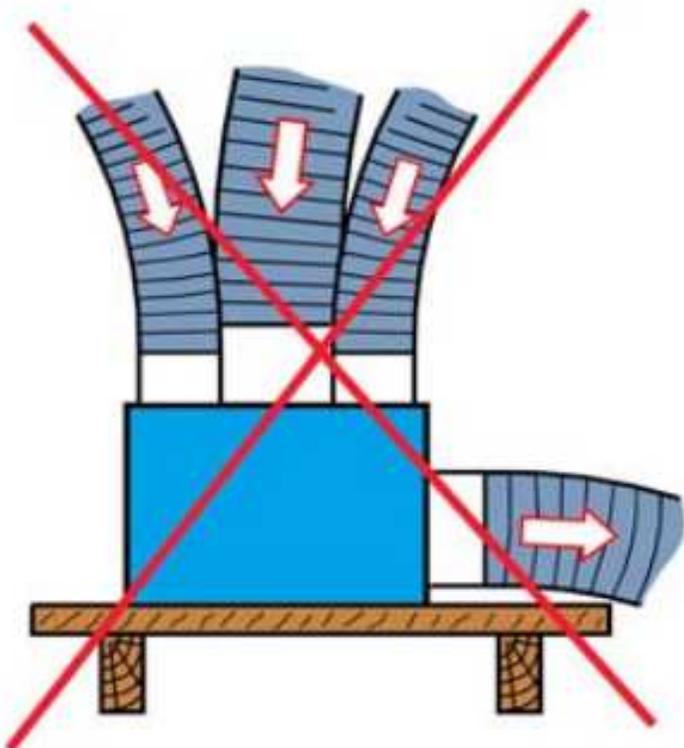
avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# RENOUVELLEMENT d'AIR

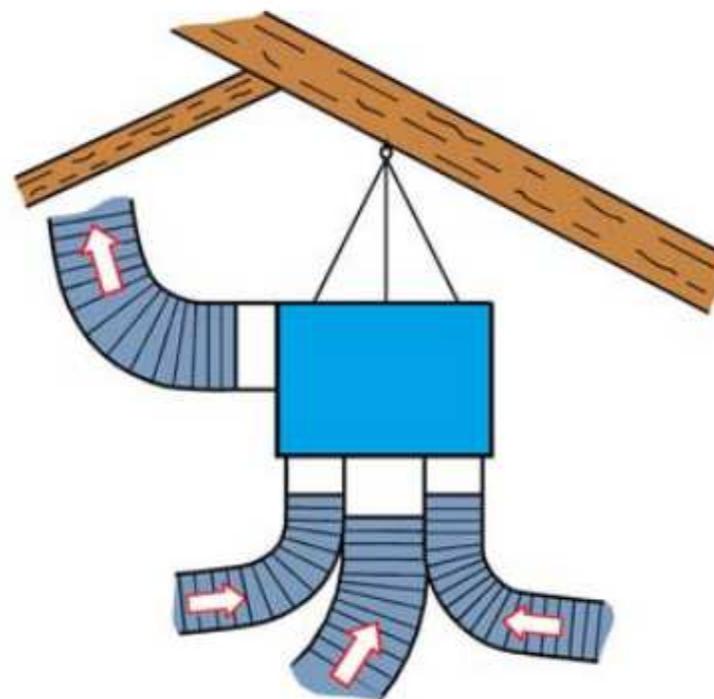
## Limiter le bruit



Bloc posé sans  
silent-bloc



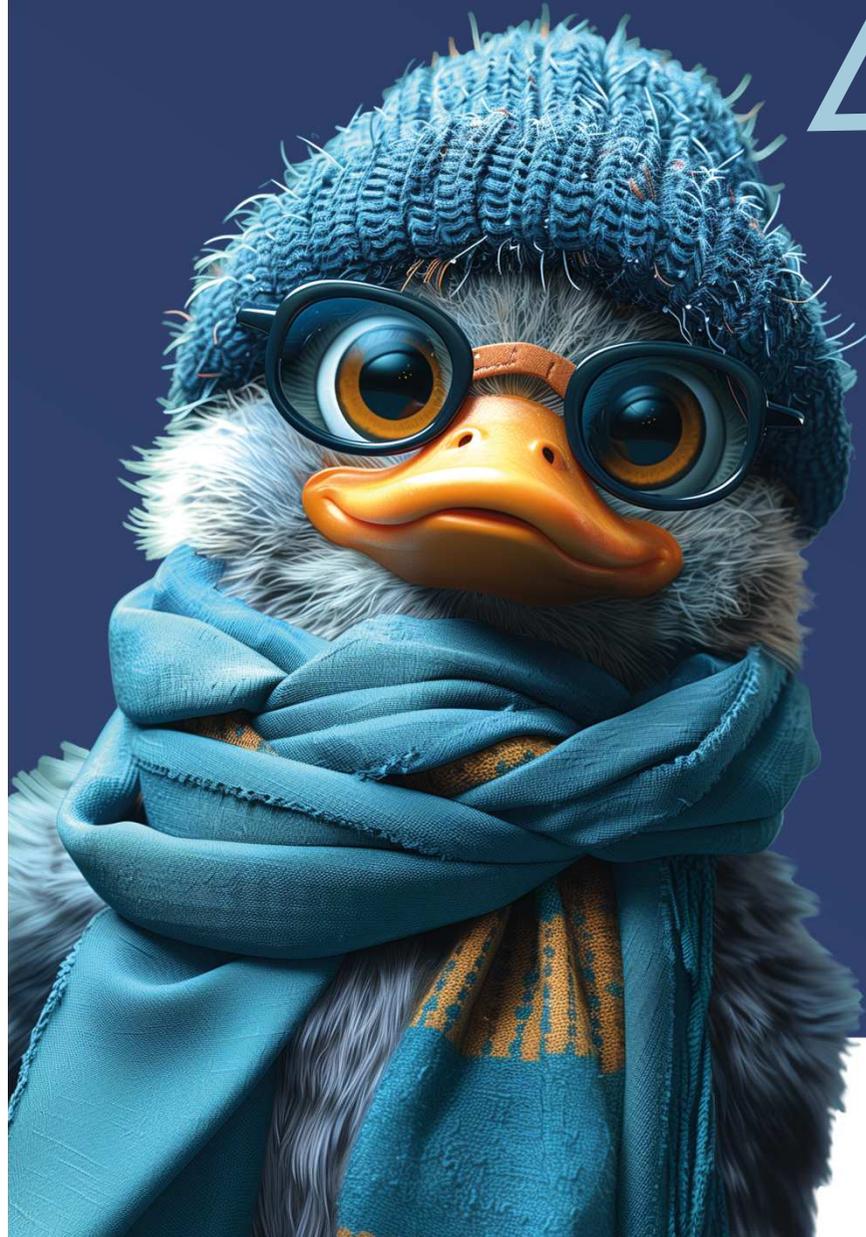
Bloc  
suspendu



socle anti-vibratil



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



J'ai mis une  
pompe à chaleur  
et je consomme  
plus d'électricité  
que prévu !



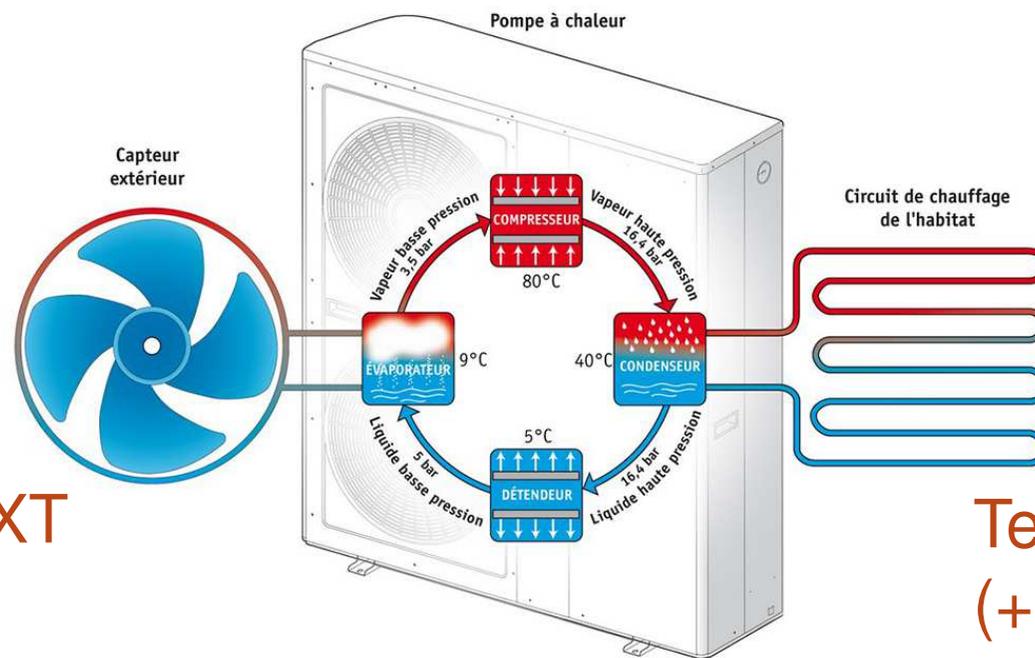
avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# La POMPE à CHALEUR air/eau

## Difficultés à « prédire » les consommations

**COP = Coefficient de Performance** depend de :



Température EXT  
(+ 7°C / - 7°C)

Température INT  
(+ 35°C / + 55°C)



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

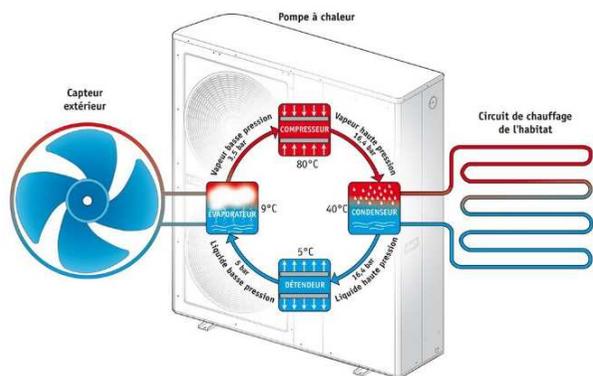
St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



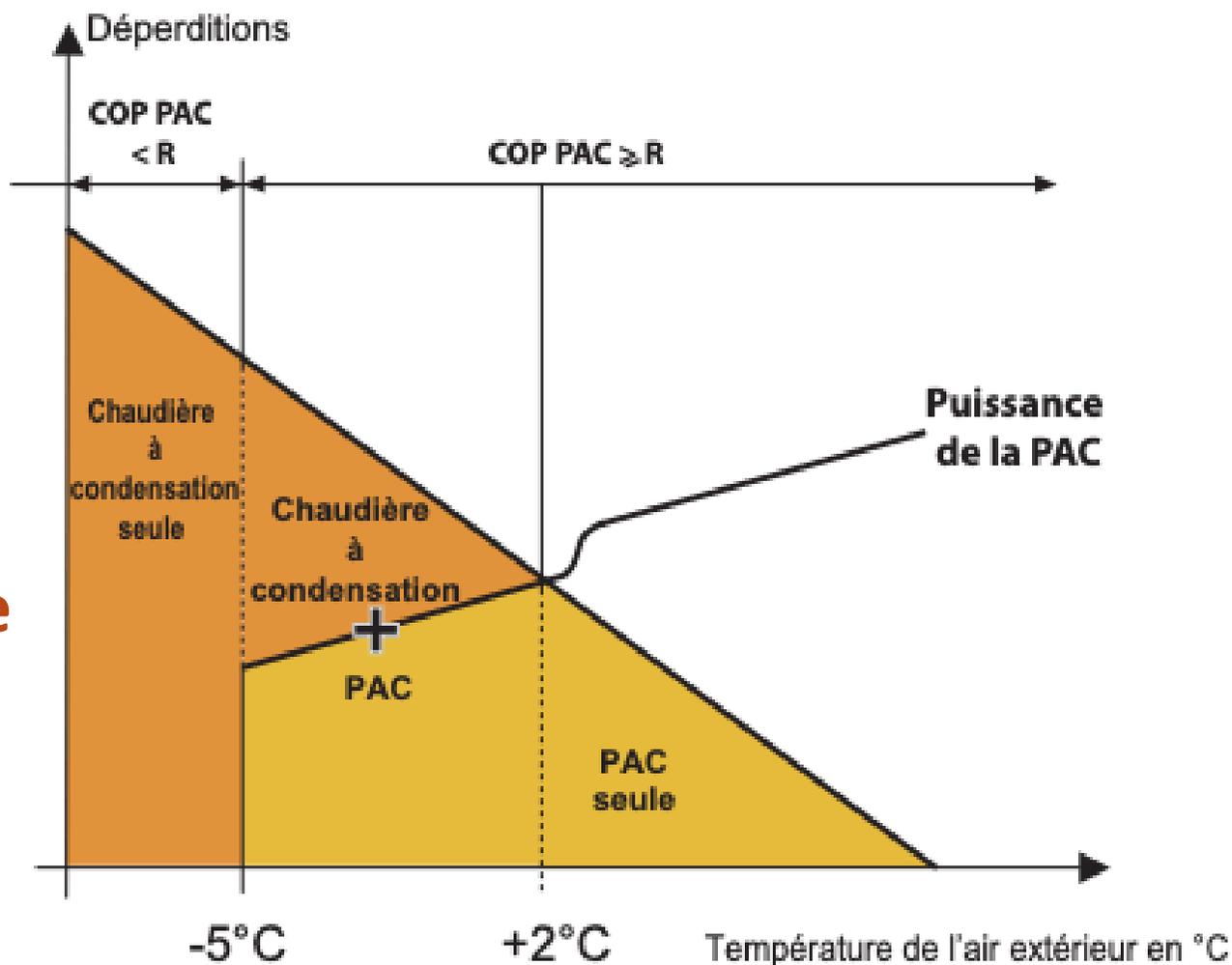
avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# La POMPE à CHALEUR air/eau

## Dimensionnement ? Besoins d'un appoint ?



**Attention à l'appoint électrique intégré d'office !**



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

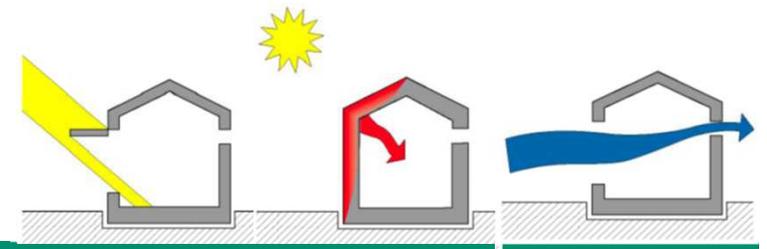
# La POMPE à CHALEUR air/air

## Le piège du réversible !

- Consommation d'électricité  
→ réchauffement climatique
- Création de chaleur anthropique  
→ création d'îlots de chaleur
- Problème de santé
  - ✓ Chocs thermiques (maux de tête, frissons, ...)
  - ✓ Contractures musculaires liées au froid
  - ✓ Infections respiratoires (Rhino-pharyngite, trachéite, ... )



Pourtant, une maison fraîche  
en été sans climatisation,  
**c'est possible !**



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Moi,  
pour être mieux  
chauffé l'hiver,  
j'utilise le bois !



# SE CHAUFFER au BOIS

## Les inconvénients du feu d'agrément



Entrées du froid  
(air ou déperditions)

Aspiration de la chaleur  
(cheminée thermique)

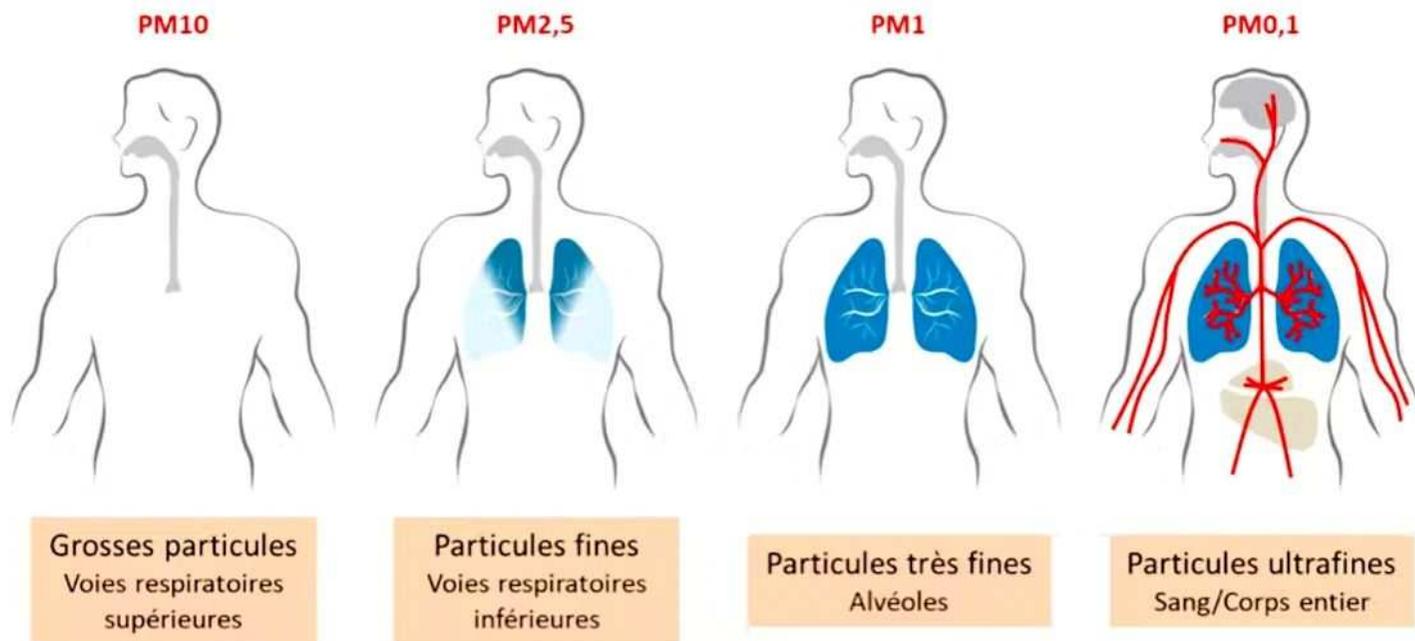


# SE CHAUFFER au BOIS

## Les inconvénients du feu d'agrément



Production de particules fines  
Dans foyers ouverts ou anciens à faible rendement



Pénétration des particules dans le corps humain. Encyclopédie de l'environnement



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# SE CHAUFFER au BOIS

## Optimiser le rendement

**ALLUMER  
PAR LE HAUT**



**RAMONER  
régulièrement**



**BRÛLER  
un BOIS de  
QUALITE**

### COMMENT RECONNAÎTRE LA BÛCHE PARFAITE ?



L'utilisation  
d'un humidimètre  
pour vérifier  
l'humidité n'est  
pas nécessaire.

peu de moisissures,  
champignons



peu attaquée  
par des insectes



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

# SE CHAUFFER au BOIS

## Optimiser le rendement (appareil indépendant)



**Conflit d'intérêt entre hotte (ou VMC) et appareil indépendant au bois**



**Prise d'air extérieur**

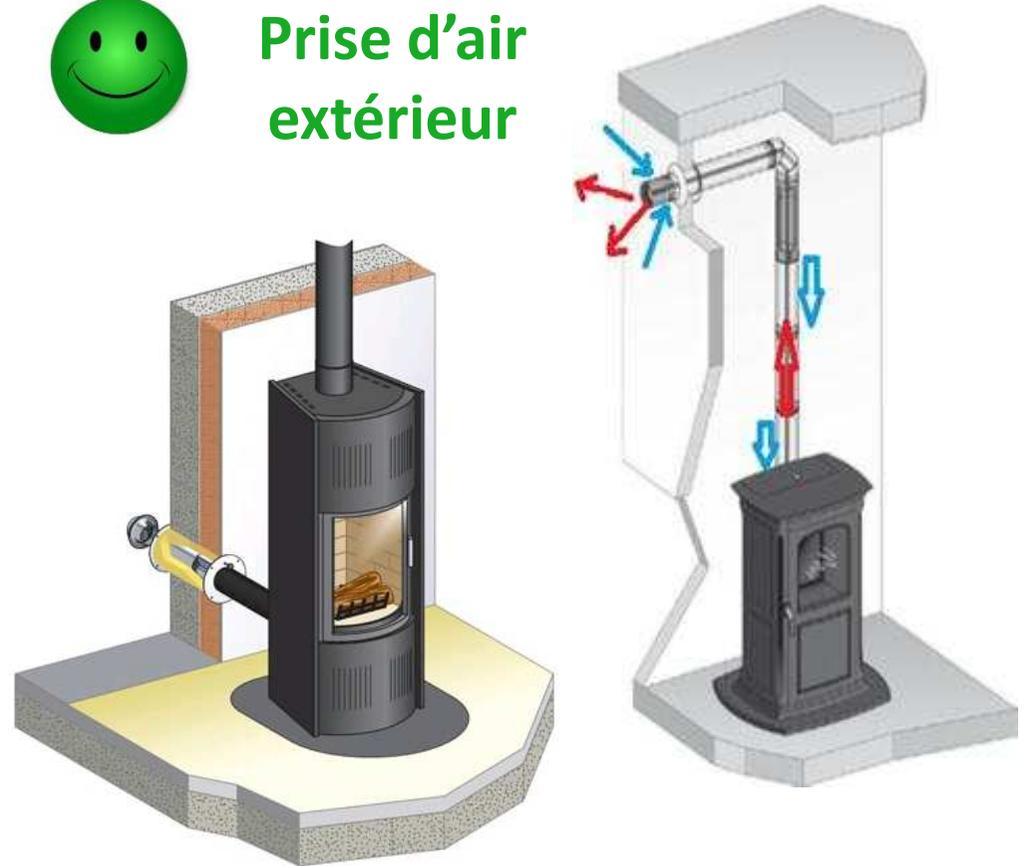


Illustration : [www.energie-environnement.ch](http://www.energie-environnement.ch)

Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# Se chauffer au bois

## Les aides de la Métropole



### Informations et Conseils Neutres GRATUITS



### Prime Eco Réno Air Bois

### Forfait de 1000 €

- ✓ Sans condition de ressources
- ✓ Remplacement d'un système de chauffage bois non performant par un équipement performant
- ✓ Hors équipement à usage d'agrément



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# SE CHAUFFER

Assurer la stabilité de l'environnement thermique



Air pulsé /  
chauffage convectif



Poêle de masse



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

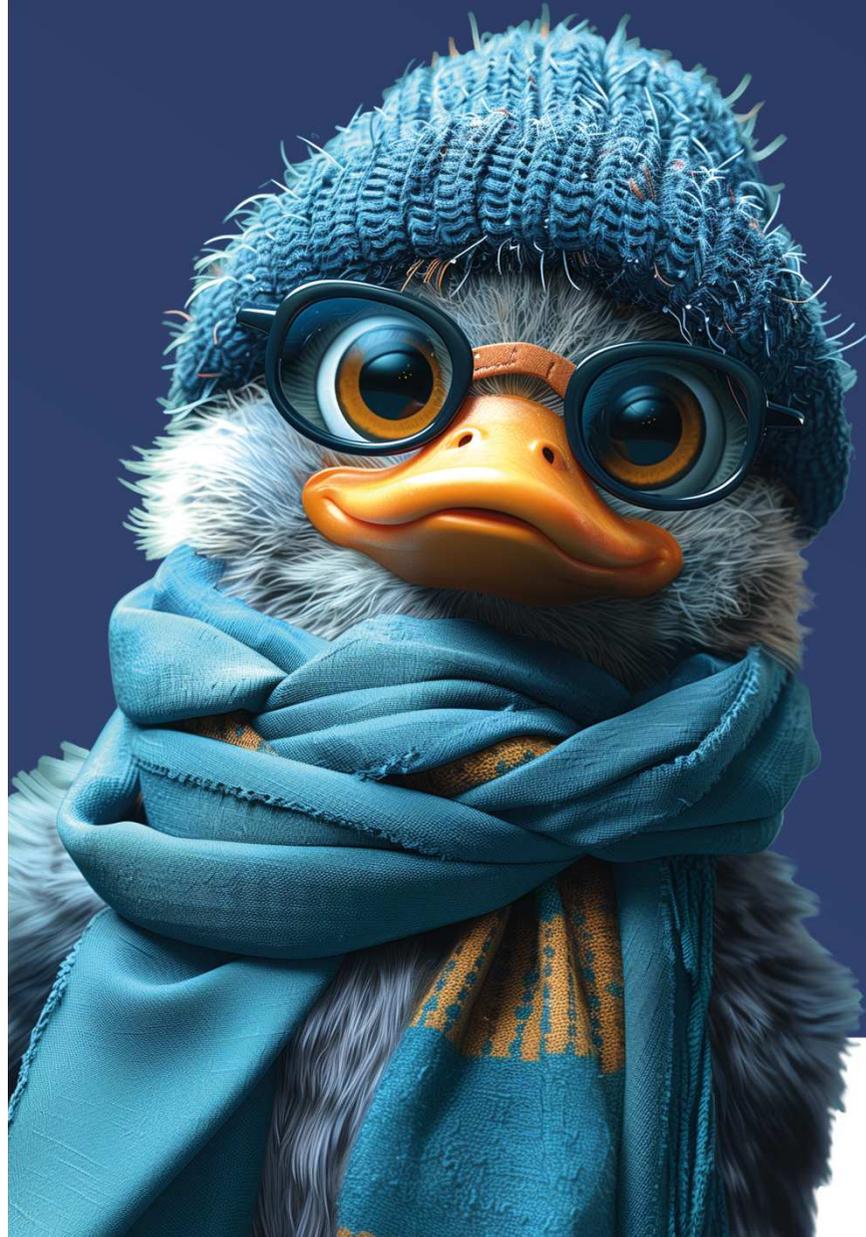
ORLÉANS  
MÉTROPOLE

avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



D't'façon, j'ai  
jamais droit  
aux aides  
financières !



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# LES AIDES FINANCIERES 2025

## Ma Prime Renov' – Plafond de Ressources



### Plafond de ressources hors Île-de-France (2025)

Nombre de personnes composant le ménage (foyer fiscal)	Revenu fiscal de référence (RFR) <i>Mon RFR est indiqué sur mon avis d'imposition</i>				
	MaPrimeRénov' <b>Bleu</b>	MaPrimeRénov' <b>Jaune</b>	MaPrimeRénov' <b>Violet</b>	Intermédiaire + (MaMétroRénov Orléans Métropole uniquement)	MaPrimeRénov' <b>Rose</b>
1	jusqu'à 17 173 €	jusqu'à 22 015 €	jusqu'à 30 844 €	jusqu'à 37 013 €	> 30 844 €
2	jusqu'à 25 115 €	jusqu'à 32 197 €	jusqu'à 45 340 €	jusqu'à 54 408 €	> 45 340 €
3	jusqu'à 30 206 €	jusqu'à 38 719 €	jusqu'à 54 592 €	jusqu'à 65 510 €	> 54 592 €
4	jusqu'à 35 285 €	jusqu'à 45 234 €	jusqu'à 63 844 €	jusqu'à 76 613 €	> 63 844€
5	jusqu'à 40 388 €	jusqu'à 51 775 €	jusqu'à 73 098 €	jusqu'à 87 718 €	> 73 098 €
6	jusqu'à 45 482 €	jusqu'à 58 300 €	jusqu'à 82 352 €	jusqu'à 98 822 €	> 82 352 €
7	jusqu'à 50 576 €	jusqu'à 64 825 €	jusqu'à 91 606 €	jusqu'à 109 927 €	> 91 606 €
8	jusqu'à 55 670 €	jusqu'à 71 350 €	jusqu'à 100 860 €	jusqu'à 121 032 €	> 100 860 €
9	jusqu'à 60 764 €	jusqu'à 77 875 €	jusqu'à 110 114 €	jusqu'à 132 137 €	> 110 114 €
10	jusqu'à 65 858 €	jusqu'à 84 400 €	jusqu'à 119 368 €	jusqu'à 143 566 €	> 119 368 €

# LES AIDES FINANCIERES 2025

## Ma Prime Rénov' : 2 Parcours au choix

A

B

C

D

E

F

G

Passoire

Énergétique

Rénovation par « geste »  
Parcours non accompagné



Primes forfaitaires par  
ligne de travaux éligibles

Rénovation « d'ampleur »  
Parcours accompagné



Pourcentage du montant  
des travaux  
+



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



Agrément officiel délivré par l'État

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# LES AIDES FINANCIERES 2025

## Ma Prime Renov' Parcours Accompagné

### Mon Accompagnateur Renov'



- L'accompagnement est obligatoire pour bénéficier d'une aide dans le cadre d'un parcours accompagné.
  - ➔ 2 visites obligatoires du ménages (avant travaux / livraison du chantier)
  - ➔ Réalisation d'un audit qui a valeur d'audit réglementaire
- Les financements sont octroyés aux ménages dans le cadre de l'aide MaPrimeRénov'
- Le financement de Mon Accompagnateur Rénov' est assuré par un programme CEE porté par l'Anah.
  - ➔ Revalorisation de la prestation (2000 € TTC)



	Plafond des dépenses éligibles	TMO	MO	INT	SUP
Rénovation énergétique	2 000 € (TTC)	100 %	80 %	40 %	20%



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# LES AIDES FINANCIERES 2025

## Ma Prime Renov' Parcours Accompagné



### MONTANT DES PRIMES EN FONCTION DES TRAVAUX RÉALISÉS

	PLAFONDS DES DÉPENSES ÉLIGIBLES HT	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉ- DIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
GAIN DE 2 CLASSES	40 000 €	80%	60%	45%	10%
GAIN DE 3 CLASSES	55 000 €			50%	15%
GAIN DE 4 CLASSES OU PLUS	70 000 €			20%	
du montant HT des travaux dans le respect du plafond des dépenses éligibles					
BONIFICATION « SORTIE DE PASSOIRE ÉNERGÉTIQUE »	+10%				
ÉCRÊTEMENT	100%	80%*	80%	50%	
	du montant TTC des travaux dans le respect du plafond des dépenses éligibles				

Avant de réaliser leurs travaux, les propriétaires occupants aux revenus modestes et très modestes peuvent bénéficier d'une avance allant jusqu'à **30%** du montant de leur prime.

\* Le décret permettant d'augmenter à 90% l'écrêtement pour les ménages modestes n'a pu être publié en 2024. Le taux de 80% continue de s'appliquer en attendant sa publication.



# LES AIDES FINANCIERES 2025

## Ma Prime Renov' « Par geste »

**EQUIPEMENTS :**  
logique de « forfaits »

ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIAUX ÉLIGIBLES	AIDE POUR LES MÉNAGES			
	AUX RESSOURCES TRÈS MODESTES	AUX RESSOURCES MODESTES	AUX RESSOURCES INTER- MÉDIAIRES	AUX RESSOURCES SUPÉRIEURES
<b>CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE</b>				
Raccordement à un réseau de chaleur et/ou de froid	1200 €	800 €	400 €	non éligible
Chauffe-eau thermodynamique	1200 €	800 €	400 €	non éligible
Pompe à chaleur air/eau (dont PAC hybrides)	5000 €	4000 €	3000 €	non éligible
Pompe à chaleur géothermique ou solarothermique (dont PAC hybrides)	11000 €	9000 €	6000 €	non éligible
Chauffe-eau solaire individuel en Métropole (et dispositifs solaires pour le chauffage de l'eau)	4000 €	3000 €	2000 €	non éligible
Chauffage solaire combiné (et dispositifs solaires pour le chauffage des locaux)	10000 €	8000 €	4000 €	non éligible
Partie thermique d'un équipement PVT eau (système hybride photovoltaïque et thermique)	2500 €	2000 €	1000 €	non éligible
Poêle à bûches et cuisinière à bûches	1250 €	1000 €	500 €	non éligible
Poêle à granulés et cuisinière à granulés	1250 €	1000 €	750 €	non éligible
Chaudière bois à alimentation manuelle (bûches)	3750 €	3150 €	1400 €	non éligible
Chaudière bois à alimentation automatique (granulés, plaquettes)	5000 €	3850 €	2100 €	non éligible
Foyer fermé et insert à bûches ou à granulés	1250 €	750 €	500 €	non éligible



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

# LES AIDES FINANCIERES 2025

## Ma Prime Renov' « Par geste »

**ISOLATION :**  
logique de  
« forfait / m<sup>2</sup> »

### ISOLATION THERMIQUE

Isolation thermique des murs par l'extérieur (surface de murs limitée à 100 m <sup>2</sup> )	75 €/m <sup>2</sup>	60 €/m <sup>2</sup>	40 €/m <sup>2</sup>	non éligible
Isolation thermique des murs par l'intérieur	25 €/m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup>	non éligible
Isolation thermique des rampants de toiture ou des plafonds de combles	25 €/m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup>	non éligible
Isolation thermique des toitures - terrasses	75 €/m <sup>2</sup>	60 €/m <sup>2</sup>	40 €/m <sup>2</sup>	non éligible
Isolation thermique des parois vitrées (fenêtres et portes-fenêtres) en remplacement de simple vitrage	100 €/équipement	80 €/équipement	40 €/équipement	non éligible

### AUTRES TRAVAUX

Audit énergétique hors obligation réglementaire (conditionné à la réalisation d'un geste de travaux)	500 €	400 €	300 €	non éligible
Dépose de cuve à fioul	1200 €	800 €	400 €	non éligible
VMC double flux (conditionnée à la réalisation d'un geste d'isolation thermique)	2 500 €	2 000 €	1 500 €	non éligible



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



Une liste  
d'entreprises  
« fiables » à me  
donner ?



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# LES AIDES FINANCIERES

## Le recours aux entreprises RGE

<https://france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/artisan-rge-architecte>



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

Entreprise RGE ou un architecte    Domaines de travaux d'une entreprise

### Trouver un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE) ou un architecte référencé

Les champs marqués d'un \* sont requis.

Code Postal \*

Saisissez une ville ou un code postal. Format attendu : 75001 ou Paris

45000 - Orléans

Rayon de recherche \*

Distance maximale des entreprises

20 km

Type de travaux \*

Ouvertures, isolation, étude thermique, etc.

Isolation des murs par l'extérieur

Afficher uniquement les entreprises travaillant pour des particuliers

Activé

Trouver

# LES AIDES FINANCIERES

## Le recours aux entreprises RGE

<https://france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/artisan-rge-architecte>

Entreprise RGE ou un architecte

Domaines de travaux d'une entreprise

### Trouver un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE) ou un architecte référencé

Les champs marqués d'un \* sont requis.

SIREN, SIRET ou Nom de l'entreprise \*

Saisissez un numéro SIREN/SIRET ou le nom d'une entreprise.  
Format attendu : 626 272 232 12 ou le nom d'une entreprise

MAURIN PASCAL SARL - 24380 BREUILH (x)

Vérifier si certifié à la date du \*

Indiquez une date (date de facturation par exemple).  
Format attendu : jj/mm/aaaa

16/12/2024



Trouver



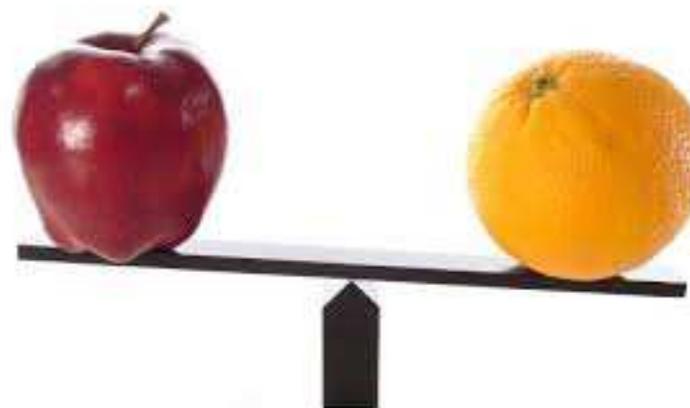
# LES AIDES FINANCIERES

## Les bons réflexes anti-fraude

**TOUJOURS**  
**faire plusieurs devis**



**PRENDRE LE TEMPS**  
**de les comparer**



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

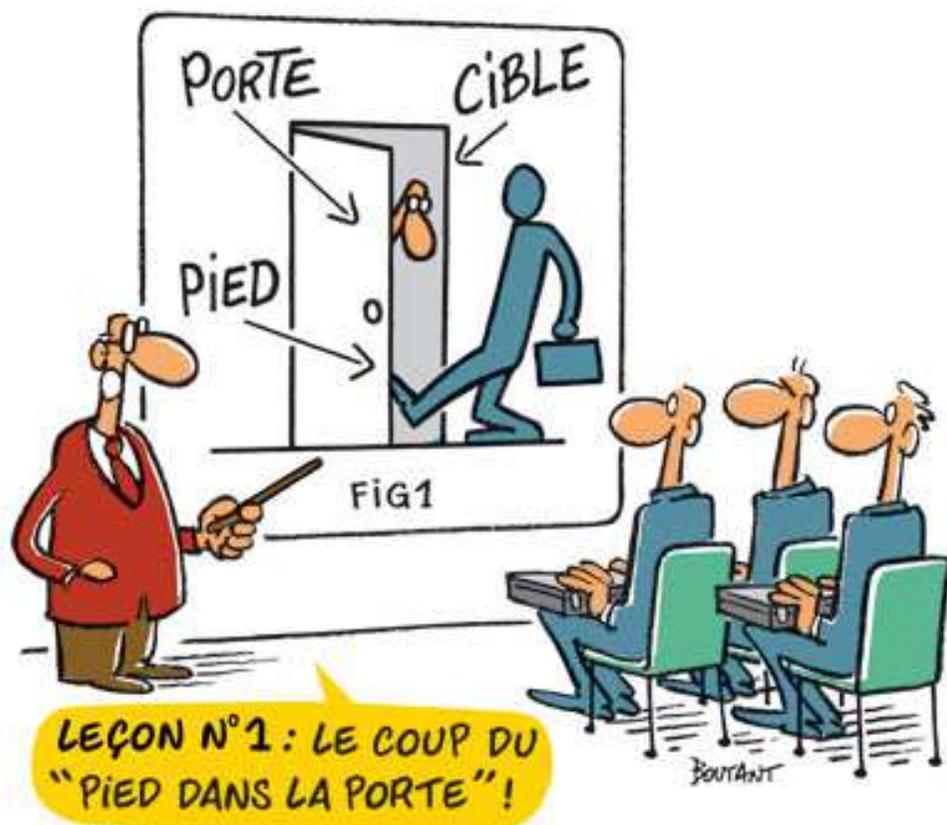
# LES AIDES FINANCIERES

## Les bons réflexes anti-fraude



**Interdiction depuis le 24 juillet 2020 :**

Le démarchage à domicile, le démarchage téléphonique pour les travaux de rénovation énergétique :





Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



Quand est-ce  
que je peux  
signer mes  
devis ?



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# LES AIDES FINANCIERES

## Quand signer ses devis ?



**NB : de préférence, ne pas signer les devis avant l'accord des subventions**



**NB : possibilité de signer avec clause suspensive d'obtention des subventions !**



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

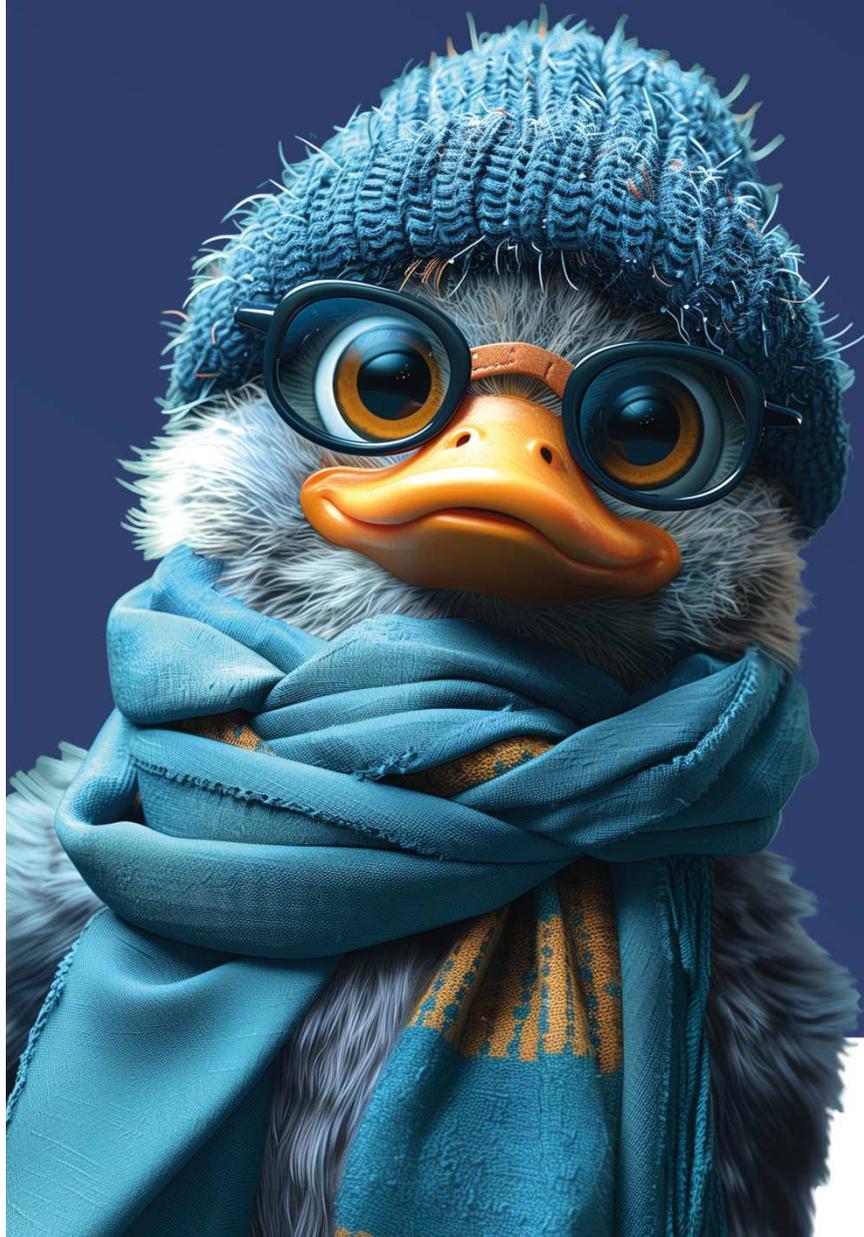
St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



Et si je fais  
les travaux  
moi-même ?



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# AIDES FINANCIERES

## Auto-réhabilitation ?

- Par qui se faire accompagner ?
- Quelle part du chantier ? Sur quels postes ?
- Evaluer les risques (divorce, blessure, ... )
- ...



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



Une dernière  
question ?  
Un dernier  
conseil ?

*Frank MOREAU*  
*Orléans Métropole*

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ

avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

MENER mon PROJET  
*Réfléchir avant d'agir!*

adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir



## Phase 1 : Conception



*Vous mettre  
sur de bons  
rails !*

- ✓ Analyse des contraintes
- ✓ Fixer les priorités
- ✓ Esquisser des scénarios
- ✓ Programmer mon projet
- ✓ Identifier mes interlocuteurs
- ✓ ...



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025

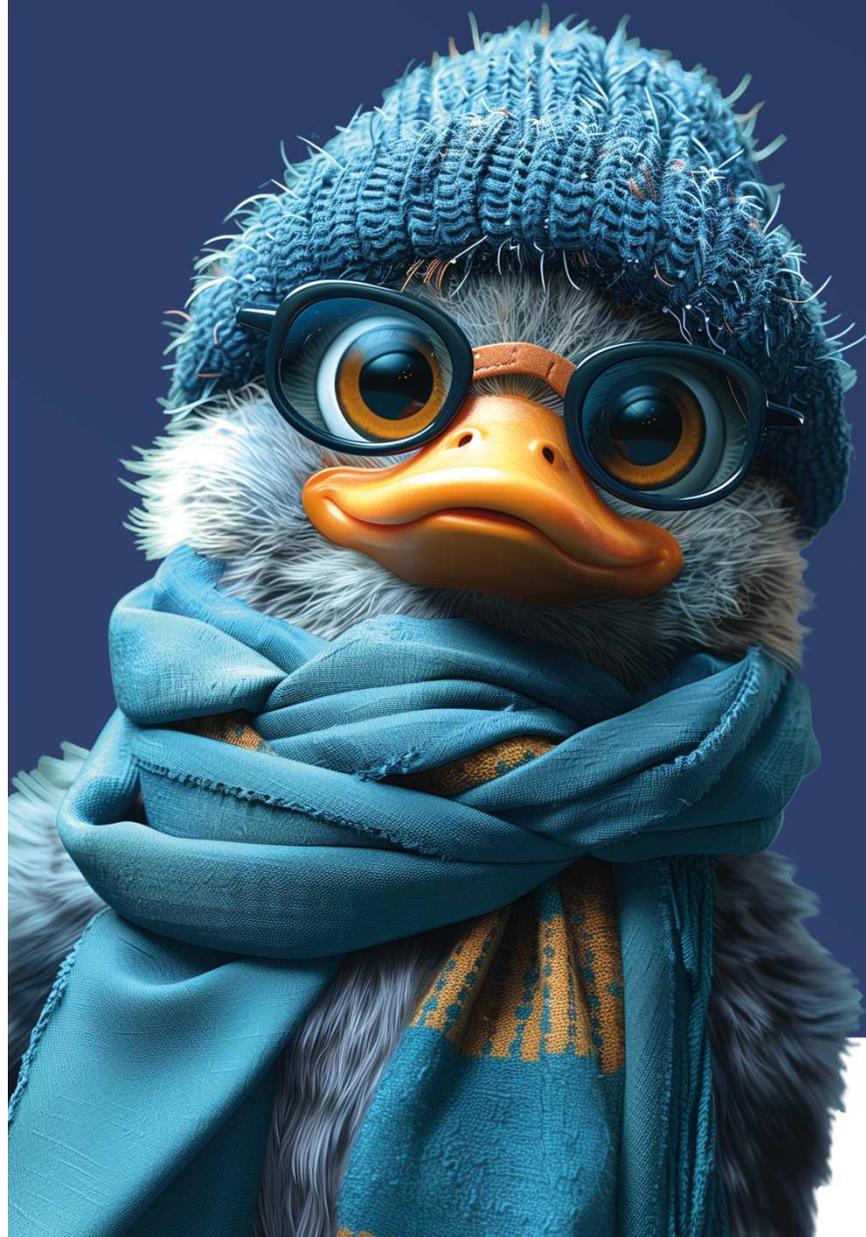


avec l'adil  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS + VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT



Le service public  
de la rénovation  
local neutre et gratuit  
d'Orléans Métropole



Concrètement,  
je vais avoir  
affaire à qui ?



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS **+** VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT

# MENER mon PROJET

## Conseils gratuits, neutres et sur-mesure !



**Aurélie GARNIER**  
Conseillère habitat

- **Prise de contact** par mail ou par téléphone

- Réponse aux **questions aides financières**

- **Questionnaire de préqualification** pour un RDV



**Pierre-Emmanuel BEAUFILS**  
Conseiller habitat



**Romain MARSOLLIER**  
Conseiller énergie



**Patrick BONNEAU**  
Conseiller énergie



**Océane SESTIER**  
Conseillère énergie



**Aurélien LETOILE**  
Conseiller énergie

- **Etat des lieux**  
« au bureau »

- **Définition des besoins**

- **Orientation vers un audit incitatif RGE** si nécessaire

- **1<sup>ère</sup> approche financière**



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



**Compte-rendu**

# MENER mon PROJET

## *Passer à l'action !*



## Phase 2 : Conception

- ✓ AMO = Assistance à Maîtrise d'ouvrage (MAR, opérateur OPAH, ... )
- ✓ BANQUE
- ✓ Maître d'Œuvre (ex : architecte) et/ou ENTREPRISES (RGE ?)



*Sécuriser votre parcours !*



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l' **adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

# À bientôt !



**02 38 81 37 07**



**mametrorenov@adil45-28.org**



Accueil dans les locaux de l'**adil**<sup>45-28</sup>

- 1 Bis rue St Euverte, 45000 Orléans



**Permanences décentralisées :**

- St Jean de Braye
- Saint Jean de la Ruelle
- Olivet



Frank MOREAU  
Myriam BUGEON

St HILAIRE St MESMIN  
10 mars 2025



avec l'**adil**  
du Loiret et  
d'Eure-et-Loir

TOUJOURS  VITE POUR NOTRE ENVIRONNEMENT